ACTA DE INICIO DE OBRA ROM
No. 190 – 06 - 2025
No. 103 - 2024

Acta N° 06

Suscribir la presente acta de inicio de obra el día 13 del mes de febrero del año 2025 correspondiente al Contrato ROM / la Orden de Servicio ROM No. **103** de 2024 con el FMI / Matrix 300-21492; la cual se regirá por las siguientes consideraciones:

CONSIDERACIONES

1. El día 13 de febrero de 2025 la Sociedad de Activos Especiales S.A.S. suscribe el Acta de Inicio No. 190 – 06 – 2025 para realizar Reparaciones, Obras y Mantenimientos contempladas en el Contrato ROM / la Orden de Servicio ROM No.103 de 2024 por lo tanto, las actividades a ejecutarse se describen así:

Objeto del ROM:	Ejecutar las reparaciones, obras y mantenimientos que consisten en cambio de tejas, canales perimetrales, cambio de portón de ingreso, adecuación de muro para medidor de gas, enchape de muro y cambio de lavamanos. Aprobadas mediante Comité Territorial número 4 de 2025
Tipo de Bien:	Casa
Dirección del Inmueble:	CALLE 45 #5 OCC-15
FMI y Cód. SAE	300-21492
Estado Legal:	En Proceso 100%
Estado Administrativo:	Productivo
Plazo de la ejecución:	45 días calendario
Fecha pactada de Inicio:	13 de febrero de 2025
Fecha pactada de Finalización:	29 de marzo de 2025
Valor:	$ 26,073,001

Donde el presupuesto es:

PRESUPUESTO DEL ROM						
No	Concepto	Zona de intervención	Unidad de medida	Cantidad	*Espacio reservado para SAE*	
					Valor Unitario	Valor Total
1	**ACTIVIDADES PRELIMINARES**					
1.1	Suministro e instalación de cerramiento provisional con polisombra H=2m. Incluye el retiro, limpieza y la disposición final de residuos.	Fachada	ML	3.20	$ 28,732	$ 91,942
3	**DESMONTES Y RETIROS**					
3.04	Desmonte de todo tipo de lavamanos. Incluye el retiro, limpieza y la disposición final de residuos.	Zona intermedia - canchas tejo	UN	2.00	$ 35,589	$ 71,178
3.05	Desmonte de marcos y puertas existentes de madera o metálicas. Incluye el retiro, limpieza y la disposición final de residuos.	Fachada	UN	1.00	$ 133,253	$ 133,253
3.34	Desmonte de cubierta de teja existente. Incluye retiro, limpieza	Zona intermedia - canchas tejo	M2	21.56	$ 33,709	$ 726,928
3.35	Desmonte de canal aguas lluvias existente incluye Retiro, disposicion final de residuos y limpieza de las areas afectadas.	Zona intermedia - canchas tejo	ML	36.00	$ 19,301	$ 694,836
4	**SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURAS**					
4.4	Suministro y aplicación de pintura acrílica, dos manos para baños, cocinas y cafeterías. Incluye todos los materiales necesarios para su correcta aplicación.	Zona intermedia - canchas tejo	M2	2.86	$ 26,859	$ 76,817
4.9	Pintura acrílica base de agua para exteriores o impermeabilizante.	Fachada	M2	4.24	$ 28,009	$ 118,758
4.11	Suministro e instalacion de estuco plastico	Fachada	M2	7.10	$ 21,974	$ 156,015
4.15	Raspado o Rasqueteado y lijado sobre muros, inlcuye todos los materiales	Fachada	M2	3.00	$ 15,625	$ 46,875
5	**REDES HIDRO SANITARIAS**					
5.25	Suministro e instalación de red de desagüe PVCS 3".	Zona intermedia - canchas tejo	ML	2.00	$ 46,833	$ 93,666
7	**CONCRETOS**					
7.27	Cinta de confinamiento horizontal o vertical de 15x20 inc. concreto 3000 psi y acero 60000 psi	Fachada	ML	6.05	$ 209,267	$ 1,266,065
9	**MAMPOSTERIA Y MUROS DIVISORIOS**					

9.07	Suministro y construcción de muro divisorio bloque estriado No. 5 Incluye todos los materiales necesarios para su correcta construcción, limpieza de las áreas afectadas.	Fachada	M2	1.30	$ 68,908	$ 89,580
10	**CARPINTERIA EN MADERA METALICA Y CRISTAL**					
10.1	Suministro e instalación de canal metálica para un desarrollo de 1,10 m. Incluye, pintura, anticorrosivo y esmalte. Retiro, disposición final de residuos y limpieza de las áreas afectadas.	Zona intermedia - canchas tejo	ML	36.00	$ 167,274	$ 6,021,864
10.32	Suministro e instalacion de Estructura Metalica para soporte de cubierta en perfil estructural, incluye conexiones pernadas, soldadura, anticorrosivo y acabado en esmalte	Fachada	M2	8.64	$ 115,438	$ 997,384
11	**CUBIERTAS Y CIELO RASOS**					
11.14	Suministro e instalacion de teja de ETERNIT #6 dim 183cm x 92cm	Zona intermedia - canchas tejo	M2	5.05	$ 114,823	$ 579,948
11.15	Suministro, figurado e instalación de flanche metalico de cubierta (con ancho hasta de 0.2m). Incluye acomodación de tejas.	Zona intermedia - canchas tejo	ML	4.80	$ 109,798	$ 527,030
12	**PAÑETES, RESANES Y LIMPIEZAS**					
12.05	Aplicación de pañete impermeabilizado muros 1:4. Incluye la limpieza de las áreas afectadas.	Fachada	M2	4.24	$ 42,029	$ 178,203
12.20	Pañete muros lineal vertical y/o horizontal	Fachada	ML	2.60	$ 19,066	$ 49,572
13	**BASES, PISOS Y ENCHAPES**					
13.08	Suministro e instalación de enchape para muro en cerámica brillante formato 0.30 X 0.45M Tipo artic de corona o similar. Incluye pega, boquilla, Win plástico, dilatadores y la limpieza de las áreas afectadas.	Zona intermedia - canchas tejo	M2	3.00	$ 142,851	$ 428,553
14	**APARATOS Y ACCESORIOS**					
14.02	Suministro e instalación de lavamanos con grifería tipo I. Incluye, Grifería ahorradora, emboquillado, nivelación y accesorios,limpieza de las áreas afectadas.	Zona intermedia - canchas tejo	UN	2.00	$ 529,203	$ 1,058,406
NP	**ITEM NO PREVISTOS**					
NP-02	Suministro e instalacion Teja zinc ondulada 3.048x0.80mt Cal 34	Zona intermedia - canchas tejo	M2	14.8	$ 30,939	$ 457,897

NP-09	suministro e instalación teja p7 cristal 305x 92cm0,7mm policarbonato. No incluye estructura	Zona intermedia - canchas tejo	M2	11.22	$ 55,722	$ 625,426
NP-10	Traslado medidor de gas natural existente con rejilla, incluye tubería galvanizada, accesorios, regata 1,90m , resane, tramites con empresa de servicios y todo lo que se necesite para su correcta instalación	Fachada	Global	1.00	$ 1,834,346	$ 1,834,346
NP-11	Suministro e instalacion de porton metalico 2 hojas abatible 180 grados , incluye cerradura, incluye pintura electroestatica	Fachada	UN	1.00	$ 5,644,000	$ 5,644,000
NP-12	Suministro e instalacion Tubo rectangular 76 x 38 x 2.0mm x 6m estructural HR50	Fachada	ML	2.80	$ 74,298	$ 208,034

PROVEEDOR SELECCIONADO			
Nombre del Contratista	**2L PROYECTOS SAS BIC**	**Valor de Materiales Costo directo**	**$ 22,176,577**
Forma de Pago	**SEGÚN CONTRATO 103 DE 2024**	**Valor de Administración**	**$ 2,993,838**
Tiempo de Ejecución	**45 DÍAS CALENDARIO**	**Valor de Imprevistos**	**$ 110,883**
Garantía	**SEGÚN CONTRATO 103 DE 2024**	**Valor de Utilidad**	**$ 665,297**
Validez de la Oferta	**SEGÚN CONTRATO 103 DE 2024**	**Valor de IVA**	**$ 126,406**
Incluye la oferta	**SI**	**VALOR TOTAL:**	**$ 26,073,001**

2. Que producto de las condiciones pactadas en el Contrato ROM / la Orden de Servicio, las partes acuerdan la suscripción de la presente acta a efectos de formalizar el inicio de la ejecución de obras en el inmueble y cumplir con todas las cláusulas contempladas en dicho el Contrato ROM / la Orden de Servicio 103 de 2024.

3. Por medio de la presente acta la SAE y el CONTRATISTA formalizan el inicio real e inmediato a los trabajos que permitan ejecutar el objeto contractual que se describe en el contrato No.190 – 103 - 2024, situación por la cual el CONTRATISTA declara encontrarse en el predio objeto de obra cuyas condiciones físicas le permiten comenzar con los trabajos contratados.

4. Que, teniendo presente la formalización del inicio de las obras en la presente acta, la conclusión de las mismas ocurrirá el día 29 de marzo de 2024 fecha en que deberá llevarse a cabo la entrega final y definitiva

de la obra, teniendo en cuenta el término pactado en el Acta de Inicio No. 190 - 06 - 2025, que es de 45 días calendario según pactaron las partes.

5. SAE designa como supervisor de la obra a Anderson Javier Jiménez Prieto, para realizar el control de ejecución física y calidad de la misma.

Para constancia se firma la presente acta en Bogotá a los 13 días del mes de febrero de 2025 en dos copias del mismo tenor, por quienes en ella intervinieron.

CONTRATANTE

LEON VELASCO BLANCA CECILIA
Firmado digitalmente por LEON VELASCO BLANCA CECILIA
Fecha: 2025.07.29 09:43:03 -05'00'

BLANCA CECILIA LEÓN VELASCO

CONTRATISTA

LAURA FERNANDA TRIANA CAMACHO

ANDERSON JAVIER JIMÉNEZ PRIETO